



MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO PARDO  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Ofício nº010/2017/DTF

Santa Rita do Pardo-MS, 14 de Julho 2017.

Ao Ilustríssimo Senhor  
Reinaldo Pires da Costa  
M.D – Delegado da Receita Federal  
Delegacia da Receita Federal em Três Lagoas – MS

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº1562/2015**

Senhor Delegado,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº1562 de 29 de Abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Santa Rita do Pardo para o ano de 2017.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2017	*_*	*_*	*_*	R\$3.489,10	R\$2.946,75	*_*

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

**Responsável pelo Levantamento:** Engenheiro Agrônomo Ailton Nonato CREA SP 060.102.820-7, e Avaliação Mercadológica - Gilson Leite Corretor de Imóveis Portador do CPF nº 899.565.409-00 RG nº6.069.904-6, e CRECI-MS nº 6394-F

**Descrição simplificada da Metodologia:** Compreendendo todo o perímetro do Município de Santa Rita do Pardo, Exceto, Zona Urbana, Reservatórios, Lagos, Rios, Córregos e Riachos, sendo sua Localização na Região Centro-Oeste do Brasil e Leste do Estado de Mato Grosso do Sul com Latitude 21°18'10" S e Longitude 52°49'51" W. C, foi constatado que a Área é boa por sua localização e topografia 6.143 Km<sup>2</sup> de Latossolo Vermelho de textura Arenosa a Média de topografia Plana a levemente ondulada Enquadrado na classe III de capacidade de uso do solo em sub classe EF. A metodologia aplicada foi a de amostragem adotando método direto, também denominado comparativo ou sintético, que é o mais usual nas avaliações de imóveis rurais. O método direto é baseado na busca de valores de propriedades comparáveis e avaliadas, que são obtidos através do mercado imobiliário da região.

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 910 - BLOCO A  
FONE / FAX : (67) 3591-1123 - RAMAL 207  
CEP 79690-000 - SANTA RITA DO PARDO - MS